

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

SITUATION PERSONNELLE

NOM : Prénom(s) :
Date & Lieu de naissance :
Nationalité : N° de sécurité sociale :
Adresse actuelle :
Téléphone Domicile : Téléphone Professionnel :
Téléphone Portable : E-mail :

Durée prévisionnelle d'occupation du logement :

Situation Personnelle :

Célibataire, Marié(e) [Régime :], Séparé(e), Divorcé(e), Veuf(ve),
Concubin (e) PACS (date :))

Nombre d'enfants, et âge :

Nombre de personnes à charges (hors enfants) :

Lien de parenté avec le garant :

Nom et adresse de votre établissement Bancaire :

Logement Actuel :

Vous êtes Locataire Vous êtes Propriétaire Vous êtes hébergé à titre gratuit

Nom du propriétaire ou régisseur :

Adresse : Tél :

Motif du changement :

SITUATION PROFESSIONNELLE

SI VOUS ÊTES ÉTUDIANT(E)

A ce jour, Quel est votre niveau d'étude ? BAC +

Quelle formation et diplôme passez-vous ?

Université/ Ecole :

SI VOUS ÊTES SALARIÉ(E)

Employeur :

Adresse :

Tél :

Emploi occupé :

Date d'embauche : CDI CDD expire au

Salaire ou revenus mensuels nets :

Avez-vous un 13^{ème} mois ? : oui non Allocations familiales : oui non

Montant des Revenus Fonciers : Montant des Revenus Divers :

REVENUS MENSUELS NETS :€

Préférence de date de prélèvement du loyer : le 5 du mois le 12 du mois

Prêts en cours oui non Remboursement des prêts (par mois) :

Je soussigné(e) certifie sincères et exacts les renseignements déclarés ci-dessus.

Fait à le

Signature :

PIECES A FOURNIR

▪ ETUDIANT :

Photocopie de la carte d'identité ou passeport ou carte de séjour.

Relevé d'identité bancaire ou postal.

Dernière quittance de loyer ou attestation de la dernière taxe foncière ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit.

Photocopie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur.

▪ SALARIE :

Trois derniers bulletins de salaire.

Dernier avis imposition (les 4 feuilles)

Autres revenus (fonciers...) : justificatifs.

Photocopie de la carte d'identité ou passeport ou carte de séjour.

Relevé d'identité bancaire ou postal.

3 dernières quittances de loyer ou photocopie de la dernière taxe foncière ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit.

Attestation de l'employeur datant de moins d'un mois à la constitution du dossier locataire sur papier entête de la société (indiquant CDD ou CDI - Ni en période d'essai, ni en préavis - Salaire brut - Date embauche)

▪ PROFESSION NON SALARIE - RETRAITE - PENSIONNE :

Derniers bulletins de pension annuels.

Deux derniers avis d'imposition (les 4 feuilles)

Autres revenus (fonciers...) : justificatifs.

Photocopie de la carte d'identité ou passeport ou carte de séjour.

Relevé d'identité bancaire ou postal.

3 dernières quittances de loyer ou attestation de la dernière taxe foncière ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit.

L'avis d'inscription au répertoire des métiers, registre du commerce ou copie de la carte professionnelle.

▪ LOCATAIRE TRAVAILLANT A L'ETRANGER :

Photocopie de la carte d'identité ou passeport ou carte de séjour.

Relevé d'identité bancaire ou postal.

Dernière quittance de loyer ou attestation de la dernière taxe foncière ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit.

Autres revenus (fonciers...) : justificatifs.

Dossier de cautionnement d'une personne physique imposable en France.

Directeur Général : Vanessa BORGHI
Ile verte immobilier - 22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél : 04 76 51 50 50 - Fax : 04 76 51 63 36 - grenoble@ileverte.fr

SAS au capital de 15000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394 - N° TVA intracommunautaire : FR 76 316 643 394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

FICHE RENSEIGNEMENTS GARANT

Nom, Prénom
 Date & Lieu de naissance Nationalité.....
 N° de Sécurité Sociale

SITUATION DU GARANT

Célibataire	Marié(e) sous le régime
Séparé(e)	Divorcé(e)
Veuf(ve)	Concubin(e)

Nombre d'enfants et âge :
 Nombre de personnes à charges :
 Lien de parenté avec le locataire :
 Adresse actuelle :
 Téléphone Domicile :
 Téléphone Professionnel :
 Téléphone Portable :
 Adresse e-mail :

Propriétaire Locataire
 Nom du propriétaire ou régisseur :
 Adresse :
 Téléphone :

SITUATION PROFESSIONNELLE DU GARANT

Employeur :
 Adresse :
 Téléphone :
 Emploi occupé :
 Date d'embauche : CDI CDD expire au

Salaire ou revenus mensuels nets : 13^{ème} mois oui non
 Nom et adresse de votre établissement Bancaire :
 Allocations familiales oui non montant :
 Revenus divers : montant :

REVENU MENSUEL GLOBAL NET :

Prêts en cours oui non Montant total des prêts :

Je soussigné(e), certifie sincères et exacts les renseignements déclarés ci-dessus.

Date : Fait à : Signature :

PIÈCES À FOURNIR

LA CAUTION DOIT AVOIR UNE RÉSIDENCE FISCALE EN FRANCE METROPOLITAINE OU DANS LES DOM.

GARANT SALARIÉ

- Trois derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition (les 4 feuilles)
- Autres revenus (fonciers, ...)
- Photocopie de la carte d'Identité ou Passeport ou Carte de Séjour
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Taxe foncière ou quittances des 3 derniers mois de loyer
- Attestation de l'employeur datant de moins d'un mois à la date de constitution du dossier locataire sur papier entête société (indiquant CDD ou CDI - ni en période d'essai, ni en préavis - montant salaire brut - date embauche)

GARANT NON SALARIÉ - RETRAITÉ - PENSIONNÉ

- Deux derniers avis d'imposition (les 4 feuilles)
- Autres revenus (fonciers, ...)
- Derniers bulletins de pension
- Photocopie de la carte d'identité ou passeport ou carte de séjour
- Taxe foncière ou quittance du dernier mois de loyer
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre des commerces ou copie de la carte professionnelle.

E-mail : grenoble@ileverte.fr Fax : 04 76 51 63 36 Tél : 04 76 51 50 50

Directeur Général : Vanessa BORGHI
Ile verte immobilier - 22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél : 04 76 51 50 50 - Fax : 04 76 51 63 36 - grenoble@ileverte.fr

SAS au capital de 15000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394 - N° TVA intracommunautaire : FR 76 316 643 394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1 666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

MODÈLE D'ATTESTATION D'HÉBERGEMENT À TITRE GRATUIT

Je soussigné(e), Monsieur ou
Madame.....

Atteste héberger Mademoiselle, Madame,
Monsieur.....

A titre gratuit à l'adresse
suivante.....

Depuis
le.....

Fait à
Le

Directeur Général : Vanessa BORGHI
Ile verte immobilier - 22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél : 04 76 51 50 50 - Fax : 04 76 51 63 36 - grenoble@ileverte.fr

SAS au capital de 15000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394 - N° TVA intracommunautaire : FR-76.316.643.394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1-666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008-PARIS

MODÈLE D'ATTESTATION D'EMPLOI

Je soussigné(e), Monsieur ou Madame :

.....

Fonction dans la société :

.....

Atteste que Monsieur ou Madame :

Nom et Prénom du salarié :

.....

Date d'embauche :/...../.....

Profession exercée / Qualification de l'emploi :

.....

.....

Est titulaire d'un contrat à durée : Déterminée Indéterminée

Qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis.

Son salaire mensuel brut s'élève à :€

Fait à :

Le :

Pour faire valoir ce que de droit

Signature et cachet commercial :

Directeur Général : Vanessa BORGHI
Ile verte immobilier - 22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél : 04 76 51 50 50 - Fax : 04 76 51 63 36 - grenoble@ileverte.fr

SAS au capital de 15000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394 - N° TVA intracommunautaire : FR-76.316.643.394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière - carte n°1-666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

GÉRANT

NOM Prénom :

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

Je soussigné(e), certifie sincères et exacts les renseignements déclarés ci-dessus :

Date :

Fait à :

Tampon et Signature :

PIÈCES À FOURNIR

- Dernier bilan
- Décision des associés à autoriser la location au nom de la Société
- RIB de la Société
- L'avis d'inscription au répertoire des métiers, registre du commerce ou copie de la carte professionnelle
- Copie de la carte d'identité du gérant

Directeur Général : Vanessa BORGHI
Ile verte immobilier - 22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél : 04 76 51 50 50 - Fax : 04 76 51 63 36 - grenoble@ileverte.fr

SAS au capital de 15000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394 - N° TVA intracommunautaire : FR-76.316.643.394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière - carte n°1-666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS