

# Honoraires de gestion locative

au 01/01/2018

## Bailleurs

### Honoraires de gestion

- Appartements et villas..... **5 à 12% hors taxes**  
sur les sommes encaissées
- Garages, locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes**

Un devis préalable est fourni en fonction de la nature et du type des biens, de leur superficie, de leur localisation géographique. TVA en sus : 20%

### Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail

- Locaux nus à usage d'habitation ou mixte (loi 1989), locations meublées..... **Respectivement 5% et 6.50%**  
dans la limite du décret n°2014-890 du 01/08/14\*  
\*du loyer annuel net de charges. TVA en sus : 20%
- Locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes du loyer annuel\***  
\* 12% TTC. Charges exclues.
- Garages..... **Forfait 80€TTC**

### Honoraires complémentaires

- Assurance Loyers impayés ..... **2,85% TTC sur les sommes encaissées.**
- Assurance Vacance locative..... **Nous consulter**
- Assurance Propriétaire-copropriétaire non occupant..... **45€ TTC par année civile**
- Gestion des chantiers (déf. du projet, chiffrage, suivi des travaux et réception)..... **550€ TTC si travaux < 5 000€**  
**950€ TTC si travaux > 5 001€**

## Locataires

### Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail

- Locaux nus à usage d'habitation ou mixte (loi 1989), locations meublées..... **Respectivement 5% et 6.50%**  
dans la limite du décret n°2014-890 du 01/08/14\*  
\*du loyer annuel net de charges. TVA en sus : 20% - mini 300€TTC  
Etat des lieux 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface hab
- Garages..... **Forfait 80€ TTC**
- Locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes du loyer annuel\***  
\* 12% TTC. Charges exclues.

### Avenant à baux

- Forfait 1 ..... **200 € TTC**
- Forfait 2..... **300 € TTC (plus de 2 colataires)**

Honoraires de location et rédaction de bail : arrondis à l'euro supérieur (sans centimes).



**Directeur Général : Vanessa BORGHI**  
22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble  
Tél. 04 76 51 50 50 - grenoble@ileverte.fr  
**www.ileverte.fr**

SAS au capital de 15 000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394  
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1666 délivrée par la CCI de Grenoble  
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

# Honoraires de négociation

au 01/01/2018

## Estimations - Avis de valeur

---

- Appartement..... 200 € TTC
- Maison ..... 400 € TTC

## Mandats de vente

---

### Habitation ou professionnel

- Appartement - Maison..... 5 % TTC avec un minimum de perception de 6 000€ TTC
- Garage ..... 2 000€ TTC

### Commerces, fonds de commerce, cession de baux, terrains, usines, bureaux

- Honoraire..... 10 % TTC

Les honoraires sont à la charge des vendeurs. En sus, s'ajoutera des honoraires d'expertise (Métré Carrez, Amiante, Termites, Plomb, Diagnostic Performance Energétique, Etat des Risques...) : tarifs disponibles à l'agence.  
Toutes nos annonces (vitrine, presse, ...) expriment des prix de vente honoraires inclus.

## Mandats d'achat ou de recherche

---

Les honoraires sont à la charge des mandants (les acquéreurs).

Le montant de nos honoraires et l'indication de la partie qui en à la charge sont obligatoirement repris dans l'engagement des parties (compromis de vente).

Les pourcentages exprimés plus haut sont donnés pour le département de l'Isère. Si une mission venait à nous être confiée dans un autre département, voir à l'étranger, un devis préalable serait transmis au client selon la spécificité de chaque transaction.



**Directeur Général : Vanessa BORGHI**  
22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble  
Tél. 04 76 51 50 50 - grenoble@ileverte.fr  
**www.ileverte.fr**

SAS au capital de 15 000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394  
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1666 délivrée par la CCI de Grenoble  
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS