Honoraires de gestion locative

Au 01/01/2024

Bailleurs

Honoraires de gestion

- Appartements et villas..... **5 à 12% hors taxes sur les sommes encaissées**
- Garages, locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes**

Un devis préalable est fourni en fonction de la nature et du type des biens, de leur superficie, de leur localisation géographique. TVA en sus : 20%

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail

- Locaux nus à usage d'habitation ou mixte (loi 1989), locations meublées..... **Respectivement 5% et 6.50% dans la limite du décret n°2014-890 du 01/08/14***
  *du loyer annuel net de charges. TVA en sus : 20% - mini 300€TTC
- Locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes du loyer annuel***
  * 12% TTC. Charges exclues.
- Garages..... **Forfait 80€TTC**

Honoraires complémentaires

- Assurance Loyers impayés..... **2,85% TTC sur les sommes encaissées.**
- Assurance Propriétaire-copropriétaire non occupant..... **Appt 69€ - Maison 116€ TTC/an**
- État Des Lieux..... **cf. « Grille Tarifaire EDL » ci-jointe**
- Établir la déclaration annuelle des revenus fonciers en gestion ..... **100€ TTC**
- Gestion des chantiers (déf. du projet, chiffrage, suivi des travaux et réception)..... **550€ TTC si travaux < 5 000€**
  950€ TTC si travaux > 5 001€
- Ameublement du logement (choix des meubles, gestion de l'achat des meubles et de la livraison) **900€ TTC**

Locataires

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail, edl

- Locaux nus à usage d'habitation ou mixte (loi 1989), locations meublées..... **Respectivement 5% et 6.50% dans la limite du décret n°2014-890 du 01/08/14***
  *du loyer annuel net de charges. TVA en sus : 20% - mini 300€TTC
- Garages..... **Forfait 80€ TTC**
- Locaux professionnels, locaux commerciaux..... **10% hors taxes du loyer annuel***
  * 12% TTC. Charges exclues.
- Etat Des Lieux (TTC) ..... **Location nue : studio à T3:123€ttc**
  T4 à T5 : 147€/meublée réciproquement 159€ et 201€*
  * dans la limite de 3€ TTC /m²

Avenant à baux

- Forfait..... **200 € TTC si 2 loc/400€ si 3 loc...**

Honoraires de location et rédaction de bail : arrondis à l'euro supérieur (sans centimes).

FNAIM

Ile verte immobilier
Borghi & Borghi

Directeur Général : Vanessa BORGHI
22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél. 04 76 51 50 50 - grenoble@ileverte.fr
www.ileverte.fr

SAS au capital de 15 000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS

Honoraires de négociation

Au 01/01/2024

Estimations – Avis de valeur

- Appartement ..... 150 € TTC
- Maison et grande surface à partir du T5 ..... sur devis au préalable

Mandats de vente

Habitation ou professionnel

- Appartement - Maison ..... 5 % TTC avec un mini de 6 000€ TTC
- Garage ..... 2 000€ TTC

Commerces, fonds de commerce, cession de baux, terrains, usines, bureaux

- Honoraire ..... 10 % TTC

Les honoraires sont à la charge des vendeurs. En sus, s'ajoutera des honoraires d'expertise (Métré Carrez, Amiante, Termites, Plomb, Diagnostic Performance Energétique, Etat des Risques...) : tarifs disponibles à l'agence.

Mandats d'achat ou de recherche

Les honoraires sont à la charge des mandants (les acquéreurs).

Mandats de location (de visite, constitution du dossier et rédaction du bail)

- Appartement - Maison ..... un mois de loyer cc
- Garage ..... 200€ TTC

Le montant de nos honoraires et l'indication de la partie qui en à la charge sont obligatoirement repris dans l'engagement des parties (compromis de vente).
Les pourcentages exprimés plus haut sont donnés pour le département de l'Isère. Si une mission venait à nous être confiée dans un autre département, voir à l'étranger, un devis préalable serait transmis au client selon la spécificité de chaque transaction.

FNAIM

Ile verte immobilier
Borghi & Borghi

Directeur Général : Vanessa BORGHI
22bis av. Maréchal Randon - 38000 Grenoble
Tél. 04 76 51 50 50 - grenoble@ileverte.fr
www.ileverte.fr

SAS au capital de 15 000€ - RCS GRENOBLE B 316 643 394
Adhérent FNAIM n°19755X / Transactions - Gestion immobilière : carte n°1666 délivrée par la CCI de Grenoble
Affilié à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS